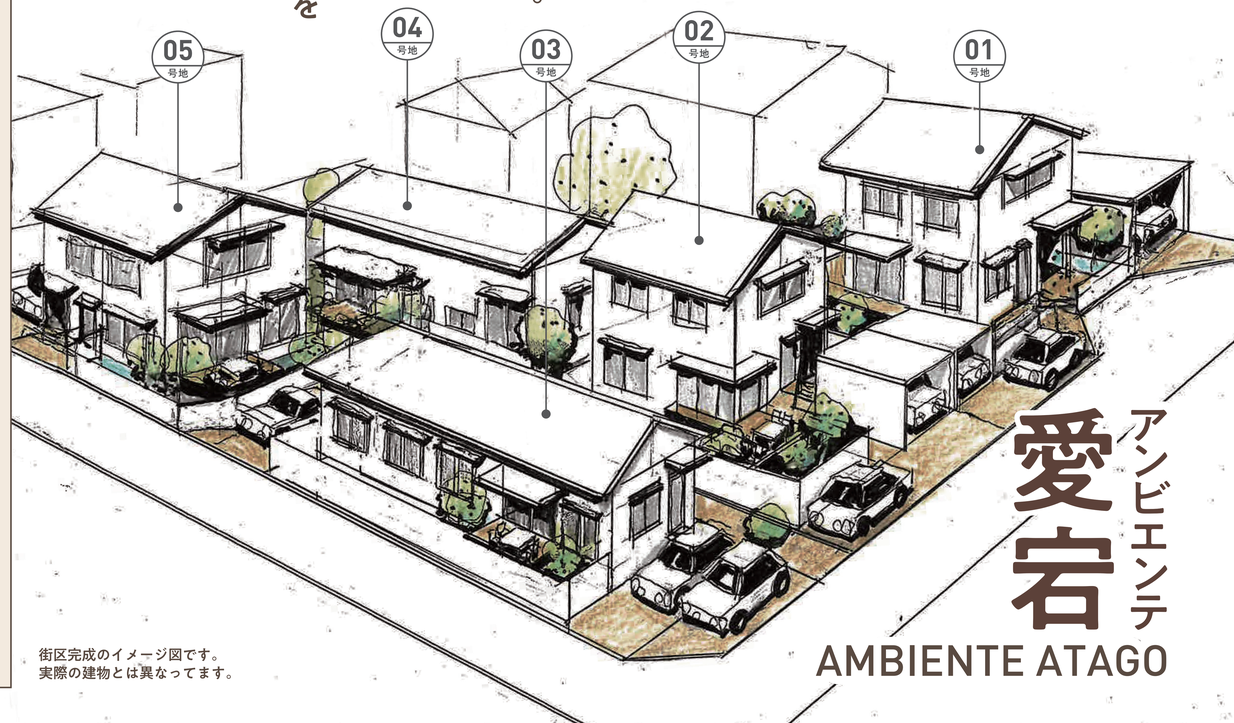
# 愛宕町に若々しい新しい街並みが誕生します。

「住んでみたい」
「建ててみたい」に
建築家・森永俊弥がチャレンジ。
夢を実現します。
歴史ある文化的な街に、
リゾート感のある
「アウトドアリビング(六帖大)」を
標準装備する
魅力ある設計です。




街区完成のイメージ図です。
実際の建物とは異なってます。

アンビエンテ
愛宕
AMBIENTE ATAGO

## 新しいライフスタイルにフィットした都市住宅５邸

敷地毎の参考建築プランができていますので、
お申し付けください。

| | 敷地面積 | 土地価格 | 参考プラン建築価格 |
|---|---|---|---|
| 01 号地 | 坪 50.83 | 550 万円 | 2,450 万円 |
| 02 号地 | 坪 59.13 | 630 万円 | 2,450 万円 |
| 03 号地 | 坪 76.21 | 830 万円 | 2,650 万円 |
| 04 号地 | 坪 79.93 | 860 万円 | 2,650 万円 |
| 05 号地 | 坪 53.01 | 580 万円 | 2,450 万円 |

### 建築条件付き住宅

この土地は、土地売買契約後、三ヶ月の建築協議期間内に売主と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、三ヶ月の建築協議期間内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、売主は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、売主に引き渡して頂く必要があります。

建築家プロフィール

## 森永 俊弥
もりなが　としみ

神戸大学大学院修了。
安藤忠雄建築研究所、根津建築事務所を経て、
株式会社森永建築設計事務所。代表取締役。
1994年～2005年近畿大学非常勤講師。
新住宅社賞(三角の家)。
第８回ひろば賞(住吉コートハウス)。
1987年大阪建築賞(高野台の家)。
神戸市元町西広場コンペ最優秀賞(水の壁)など
受賞歴多数。


事業主・販売主

有限会社 アンビエンテ
大阪市中央区平野町 1-4-1-507

設計監理

株式会社 森永建築設計事務所
伊賀市上野丸の内62-2

連絡先

090-7093-8208 (森永)
090-1228-6553 (齊藤)